



## **PARLAMENTUL ROMÂNIEI**

**CAMERA DEPUTAȚILOR**

**SENATUL**

### **LEGE**

**pentru modificarea și completarea Legii nr. 227 din 8 septembrie 2015 privind Codul  
fiscal**

**Parlamentul României adoptă prezenta lege:**

**Articol Unic – Legea nr. 227 din 8 septembrie 2015 privind Codul fiscal, publicată în  
Monitorul Oficial Nr. 688 din data de 10 septembrie 2015, cu modificările și  
completările ulterioare, se modifică și completează după cum urmează:**

**1. La articolul 60, după punctul 4 se introduce un nou punct, punctul 5, cu următorul  
cuprins :**

**„5. pensionarii pentru limită de vârstă, pensie anticipată sau pensie anticipată parțială în  
sistemul public de pensii conform Legii nr. 263 din 16 decembrie 2010 privind sistemul unitar  
de pensii publice, cu modificările și completările ulterioare, pentru veniturile obținute din  
închirierea locuinței parțial către:**

a) elevi din învățământul general obligatoriu de stat, particular și confesional acreditat conform Legii nr. 1 din 5 ianuarie 2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare;

b) studenți sub 26 de ani, înmatriculați la forma de învățământ de stat sau privată, cu frecvență conform Legii nr. 1/2011, cu modificările și completările următoare;

c) persoane la ieșirea din sistemul de protecție specială conform Legii nr. 272 din 21 iunie 2004 privind protecția și promovarea drepturilor copilului, cu modificările și completările ulterioare, până la împlinirea vârstei de 26 de ani.”

**2. La articolul 456, alineatul (1), după litera x) se introduce o nouă literă, literă y), cu următorul cuprins :**

„y) clădirea folosită ca spațiu de locuit, aflată în proprietatea sau coproprietatea pensionarilor pentru limită de vârstă, pensie anticipată sau pensie anticipată parțială în sistemul public de pensii conform Legii nr. 263/2010, cu modificările și completările ulterioare, închiriată parțial tinerilor sub 26 de ani ieșiți din sistemul de protecție specială în conformitate cu prevederile Legii nr. 272/2004, cu modificările și completările ulterioare.”

**3. Alineatul (6) al articolului 456 se modifică și va avea următorul cuprins:**

„(6) Scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri, stabilită conform alin. (1) lit. t) și y), se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative.”

**4. La articolul 456, după alineatul (6), se introduce un nou alineat, alin. (7), cu următorul cuprins :**

„(7) În cazul clădirilor folosite ca spațiu de locuit aflate în proprietatea sau coproprietatea pensionarilor pentru limită de vârstă, pensie anticipată sau pensie anticipată parțială în sistemul public de pensii conform Legii nr. 263/2010, cu modificările și completările următoare, impozitul pe clădire se reduce proporțional cu suprafața închiriată către:

a) elevi din învățământul general obligatoriu de stat, particular și confesional acreditat conform Legii nr. 1/ 2011, cu modificările și completările ulterioare;

b) studenți sub 26 de ani, înscriși într-o formă de învățământ de stat sau privată conform Legii nr. 1/2011, cu modificările și completările următoare.

c) persoane la ieșirea din sistemul de protecție specială conform Legii nr. 272 din 21 iunie 2004 privind protecția și promovarea drepturilor copilului, cu modificările și completările ulterioare, până la împlinirea vârstei de 26 de ani.”

**5. La articolul 493, după alineatul (8), se introduce un nou alineat, alin. (9), cu următorul conținut :**

„(9) Fapta de a beneficia de facilități fiscale conform art. 60, punctul 5 sau art. 456, alin. (1), lit. y) și alin. (7), în lipsa folosinței reale de către elevi, studenți sau tineri la ieșirea din sistemul de protecție specială sub 26 de ani, a spațiului declarat sau orice alte acțiuni cu scopul sau efectul de a genera aparența chiriei în vederea scutirii de taxe, constituie infracțiunea de evaziune fiscală.”

*Această lege a fost adoptată de Parlamentul României cu respectarea prevederilor art. 75 și ale art. 76 alin. (1) din Constituția României, republicată*

**Președintele Camerei Deputaților,**

**Președintele Senatului,**

**Ion Marcel**

**Teodor Viorel**

**CIOLACU**

**MELEȘCANU**